

## Información Prensa

### TROCAPISO.COM. MOTOR DE LA COMPRA-VENTA INMOBILIARIA

#### 1. ¿Qué es TrocaPiso.com?

TrocaPiso.com es un portal interactivo que facilita el encuentro directo entre compradores y vendedores para que se propongan entre ellos intercambios inmobiliarios.

Una auténtica red social dirigida y guiada por expertos profesionales, que se basa en la interrelación de tres aspectos:

- a) Una larga y contrastada experiencia del sector inmobiliario y financiero.
- b) El trueque: un valor tradicional que propicia la permuta de bienes y/o servicios, basada en el valor que se otorga a las cosas.
- c) El consolidado uso y arraigo de las nuevas tecnologías, y en especial la interactividad y rapidez que nos facilitan las redes sociales.

#### 2. ¿Qué ofrece?

TrocaPiso.com ha creado un potentísimo motor de búsqueda, BASADO EN ALGORITMOS DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL, que detecta coincidencias entre la oferta y la demanda de sus usuarios, poniéndoles en contacto entre sí.

Una vez que coinciden la oferta y demanda que han publicado distintos usuarios, TrocaPiso.com propone el trueque inmobiliario, una fórmula innovadora que consigue disminuir notablemente el impacto de las principales causas del estancamiento actual de mercado.

- a) Se elimina la necesidad de vender un piso o inmueble para tener que adquirir uno nuevo.
- b) Se elimina o minimiza la necesidad de financiación

La fórmula de intercambio es ajena a las oscilaciones y fluctuaciones del mercado puesto que se realizan transacciones económicas sólo en base a la diferencia de valor de los inmuebles que se permutan (los dos suben o los dos bajan).

Atendiendo a la realidad actual de mercado, y con el fin de ayudar a las personas a comprar y/o vender su piso, el portal TrocaPiso.com ofrece ahora una nueva funcionalidad, que, optimizando el potente motor de búsqueda, tiene por objetivo: Encontrar el inmueble deseado.

NOVEDAD

Los usuarios registran las características específicas del inmueble que quieren encontrar (zona, precio, número de habitaciones, etc.....) y TrocaPiso.com localiza dentro de la oferta global del mercado los que se ajustan a lo que el usuario desea.

### 3. ¿Cómo funciona?

Los usuarios deben registrarse en [www.trocapiso.com](http://www.trocapiso.com), y seguir las sencillas indicaciones para inscribir las características de lo que ofrecen y/o de lo que buscan.

A partir de este momento, se inicia un proceso de comunicación entre TrocaPiso.com y el usuario, a quien se le informa sobre personas que están interesadas en su piso y de los inmuebles que se ajustan a sus deseos.

### 4. ¿Qué ventajas aporta?

- a) Es totalmente gratuito. Sólo se pagarán los honorarios de los profesionales que asesoran, auditan y formalizan la operación de la compra – venta, una vez se ha llegado a un acuerdo y se realiza la operación.
- b) Calidad y Confidencialidad del servicio. TrocaPiso.com garantiza que no publica ninguna información sin validar previamente el contenido de la misma.

Estamos en proceso de conseguir la certificación ISO 27.001 (Gestión de la Seguridad de la Información).

### 5. ¿A quién se dirige?

En primera instancia, los principales usuarios de TrocaPiso.com son

- PARTICULARES

No obstante, la dinámica conseguida hasta ahora, nos permite ofrecer una oferta sólida para:

- BANCOS Y ENTIDADES FINANCIERAS
- EMPRESAS Y PROMOTORES
- INVERSORES

### 6. Resumen

TROCAPISO.COM TIENE COMO MISION EN EL MERCADO INMOBILIARIO AYUDAR A LAS PERSONAS A COMPRAR Y VENDER SU PISO.

PARA ELLO HEMOS DESARROLLADO DOS FÓRMULAS:

- POSIBILITAR EL TRUQUE:  
IDEAL PARA AQUELLAS PERSONAS QUE YA POSEEN UN PISO, QUE NO PUEDEN VENDER, Y DESEAN O NECESITAN OTRO.
- ENCONTRAR PISO:  
APROVECHAMOS NUESTRO POTENTE MOTOR DE BÚSQUEDA PARA ENCONTRAR EN EL MERCADO EL PISO QUE DESEA CADA PERSONA.

Para mayor información:

Pere Pagès –Director General – teléfono 677.680.617

Jordi Bracons – Comunicación y Prensa – teléfono 609.833.909

[www.trocapiso.com](http://www.trocapiso.com) - <http://truequeinmobiliario.blogspot.com/>