

Información Prensa

SI NO PUEDES VENDER TU PISO O INMUEBLE... ¡CÁMBIALO!

La pérdida generalizada de confianza por la situación de crisis que estamos atravesando, nos muestra una evidente realidad: Particulares, Empresas y Entidades financieras no consiguen formalizar con la fluidez deseada -y necesaria- transacciones de compra venta de inmuebles.

Como profesionales del ámbito inmobiliario y financiero, analizamos objetivamente la situación actual y observamos que *EXISTEN UNA SERIE DE CIRCUNSTANCIAS ESTRUCTURALES QUE IMPACTAN DIRECTA Y NEGATIVAMENTE A LA SOCIEDAD EN GENERAL*

La principal causa es, sin duda, la **FALTA DE FINANCIACIÓN**, que tiene su base en tres motivos:

Destacamos también que es una **evidente realidad que la economía de la sociedad española de las últimas décadas, se ha basado en el profundo convencimiento de que la inversión en inmuebles era un valor sólido, seguro y en constante crecimiento, y por ello, la mayoría de españoles (particulares y empresas) invertían sus ahorros en valores inmuebles. La crisis actual ha desmitificado esta realidad.**

No obstante, aunque inmersos en un ciclo de sobre oferta, *LA NECESIDAD DE COMPRAR Y VENDER EXISTE*

“EN TIEMPOS DE CRISIS LA IMAGINACIÓN ES MÁS EFECTIVA QUE EL INTELECTO.”

ALBERT EINSTEIN

¿QUÉ ES TrocaPiso.com?

Una práctica e imaginativa solución, propuesta por profesionales del sector inmobiliario preocupados por esta coyuntura, que nace **con la clara voluntad de conseguir un estímulo para la compra venta de inmuebles.**

TrocaPiso.com es una plataforma permanente de información interactiva, un punto de encuentro directo entre compradores y vendedores, guiado por expertos profesionales, donde se exponen los deseos o necesidades de cada uno de ellos, que tiene su base en la conjunción de tres aspectos clave:

- a) **Una larga experiencia** del sector inmobiliario y financiero.
- b) **El trueque:** un valor tradicional que define el intercambio directo, sin mediar la intervención de dinero. Una permuta de bienes y/o servicios, basada en el valor que se otorga a las cosas que se permutan.
- c) **El consolidado uso de las nuevas tecnologías**, y en especial la interactividad que nos permiten las redes sociales.

LA VERDADERA NOVEDAD ES QUE PROPONEMOS REALIZAR TRANSACCIONES ECONÓMICAS SÓLO EN BASE AL VALOR DIFERENCIAL ENTRE EL INMUEBLE QUE SE COMPRA Y EL QUE SE VENDE

¿CÓMO FUNCIONA?

Detrás de la base de datos conformada por los intereses de nuestros usuarios, existe un potentísimo motor de búsqueda **BASADA EN ALGORITMOS DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL** que permite detectar necesidades complementarias y ponerlas en contacto entre sí.

¿QUÉ VENTAJAS OFRECE?

Si bien ya existen algunos portales especializados, algunos con una elevada difusión, todos ellos están mayoritariamente orientados sólo a la venta. **TrocaPiso.com** consigue eliminar o disminuir notablemente el impacto de las principales causas del estancamiento actual de mercado.

- a) **Se elimina la necesidad de vender un piso o inmueble para tener que adquirir uno nuevo.**
- b) **Se elimina o minimiza la necesidad de financiación.**
- c) **TrocaPiso.com crea demanda,**
- d) **Es totalmente gratuito.** Sólo se pagarán los honorarios de los profesionales que asesoran, auditan y formalizan la operación de la compra – venta, una vez se ha llegado a un acuerdo y se realiza la operación.
- e) **Calidad y Confidencialidad del servicio.** **TrocaPiso.com** garantiza que no publica ninguna información sin validar previamente el contenido y la veracidad de la misma. Estamos en proceso de conseguir la **certificación ISO 27.001** (Gestión de la seguridad de la información).

¿A QUIEN SE DIRIGE?

TrocaPiso.com NO ES UN PLANTEAMIENTO EFÍMERO Y OPORTUNISTA. Tras dos años de trabajo, se ha construido una sólida plataforma de futuro en cuanto a las transacciones inmobiliarias, puesto que, la fórmula de intercambio es ajena a las oscilaciones y fluctuaciones del mercado.

En primera instancia, los principales usuarios de **TrocaPiso.com** son

- **PARTICULARES**
 - Personas o familias que **NO PUEDEN PAGAR LA HIPOTECA** de su vivienda
 - Personas o familias que **NECESITAN UNA VIVIENDA MAYOR O MENOR**
 - Personas o familias que **DISPONEN DE UNA SEGUNDA VIVIENDA**, y les representa demasiados gastos

No obstante, la dinámica conseguida hasta ahora, nos permite ofrecer una oferta sólida para:

www.TrocaPiso.com

- **BANCOS Y ENTIDADES FINANCIERAS**
Pueden cambiar sus activos inmovilizados por activos de menor valor obteniendo liquidez en la operación e hipotecas más sanas.
- **EMPRESAS Y GRANDES PATRIMONIOS**
Pueden obtener liquidez, al igual que los bancos, cambiando su inmovilizado improductivo por inmuebles de menor valor, aumentando la rentabilidad de estos últimos por cambio de zona o de tipo de inmueble, por ejemplo.
- **INVERSORES**
TrocaPiso.com es un lugar especializado en trueque de inmuebles, pero obviamente, todo inmueble que se ofrece también está a la venta por lo que inversores pueden localizar oportunidades de inmuebles con alta rentabilidad por su situación, características o precio.

RESUMEN

TrocaPiso.com ES UNA PLATAFORMA VIRTUAL INTERACTIVA, UNA RED SOCIAL DIRIGIDA Y ADMINISTRADA POR UN EQUIPO DE PROFESIONALES, QUE PROPONEN INTERCAMBIOS INMOBILIARIOS.

CON ESTA EVOLUCION DEL SISTEMA TRADICIONAL DE REALIZAR TRANSACCIONES INMOBILIARIAS, NACE UNA NUEVA PLATAFORMA, PERDURABLE EN EL TIEMPO, QUE SE AJUSTA PLENAMENTE A LA REALIDAD ACTUAL EN CUANTO A LA COMPRAVENTA DE INMUEBLES.

PARTICULARES, BANCOS, INVERSORES Y GRANDES PATRIOMONIOS, ENCUENTRAN EN LA FORMULA DEL TRUEQUE (TROCAPISO.COM) ARGUMENTOS Y POSIBILIDADES DE NEGOCIO QUE GARANTIZAN Y CONFORMAN LA CLARA E INCIPIENTE POTENCIA DE TROCAPISO.COM.

Para mayor información:

Pere Pagès – Director General – teléfono 677.680.617
Jordi Bracons – Comunicación y Prensa – teléfono 609.833.909

www.TrocaPiso.com

<http://truequeinmobiliario.blogspot.com/>

www.TrocaPiso.com